

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		Código: GA-FR-055
	PROCEDIMIENTO: LEGALIZACIÓN DE COMISIONES		Versión: 1
	FORMATO: INFORME PARA LEGALIZACIÓN		Fecha: 04/Nov./2025
OBJETO	Realizar visita general de Inspección, Vigilancia y Control a la ORIP Guaduas - Cundinamarca, para inspeccionar aspectos administrativos y jurídicos registrales, mediante oficio SNR2026IE-021065-3 del 15 de julio del año 2026.		
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	En desarrollo de la Visita General realizada a la Oficina Seccional de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas, autorizada mediante auto AUT-2026-002928-5 del 24 de julio, entre el 27 y el 31 de julio de 2026, se ejecutaron actividades de inspección, verificación y evaluación integral de los procesos administrativos, financieros, jurídicos y operativos correspondientes al periodo 2025-2026. La visita comprendió la revisión de los procedimientos registrales, la gestión documental, la atención al ciudadano, la administración de recursos, el cumplimiento de los términos legales, la gestión de actuaciones administrativas, recursos, certificados, tutelas y demás procesos misionales, mediante la revisión documental, consultas en los sistemas institucionales y verificación de expedientes físicos.		
DESARROLLO	Durante la ejecución de la visita se realizó la revisión de los aspectos administrativos relacionados con la infraestructura para la atención al usuario, publicaciones obligatorias, organización documental, inventarios, recurso humano y controles de acceso. Igualmente, se verificó la gestión financiera mediante el análisis de boletines de ingresos, conciliaciones, devoluciones de dinero, recaudos y liquidaciones. En el componente jurídico se evaluaron muestras representativas de turnos inscritos, turnos devueltos, correcciones, actuaciones administrativas, recursos contra notas devolutivas, restituciones de turnos, actuaciones previstas en los artículos 18 y 64 de la Ley 1579 de 2012, certificados especiales, acciones de tutela y reportes de turnos bloqueados, contrastando cada procedimiento con la normativa vigente y los lineamientos institucionales.		
RESULTADOS	Como resultado de la visita se identificaron oportunidades de mejora en los procesos administrativos, financieros y jurídicos de la oficina. Se evidenciaron incumplimientos relacionados con la ausencia de publicaciones obligatorias, deficiencias en la gestión documental y archivística, falta de implementación de herramientas institucionales, debilidades en los controles financieros, inconsistencias en la elaboración de boletines de ingresos, retrasos en la gestión de devoluciones de dinero y deficiencias en el registro de información en el sistema DOCU. En el componente jurídico se encontraron incumplimientos reiterados en los términos legales para el trámite de registros, devoluciones, correcciones, certificados y actuaciones administrativas, así como deficiencias en la conformación de expedientes, impulso procesal, técnica registral, bloqueos administrativos y gestión documental de tutelas. No obstante, se verificó el cumplimiento normativo en los procesos de restitución de turnos y en las actuaciones desarrolladas conforme al artículo 64 de la Ley 1579 de 2012.		
EVIDENCIAS	Las conclusiones de la visita se sustentaron en la revisión de expedientes físicos y electrónicos, muestras aleatorias de turnos registrales de las vigencias 2025 y 2026, análisis de boletines de ingresos, reportes del sistema misional SIR, consultas en el gestor documental DOCU, verificación de actos administrativos, resoluciones, publicaciones, notificaciones, recursos administrativos, certificados especiales, acciones de tutela, reportes de turnos bloqueados y demás documentos que soportan la gestión de la Oficina Seccional de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas. Asimismo, se verificó la información mediante inspección física de las instalaciones, entrevistas con los funcionarios responsables y análisis de la documentación suministrada durante la visita. - Formato de Permanencia - Formato de Acta de la Reunión Apertura Visita en la ORIP Guaduas - Cundinamarca D.C.		
ELABORADO POR	Michael Córdoba Palacios 	APROBADO POR	
CARGO	Profesional especializado tipo B	CARGO	Coordinadora Grupo IVC Registral
FECHA DE ELABORACIÓN	05/08/2026	FECHA DE APROBACIÓN	05/08/2026